



# Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

București, 8.03.2016  
Nr. 4c-6/53

Către

**BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra *proiectului de Lege pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, trimis comisiei pentru examinare pe fond, cu adresa nr. **PL.x 39/2016**, din 22 februarie 2016, înregistrată cu nr.4c-6/53/24.02.2016.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR - PAUL DOBRE**



# Parlamentul României

## Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

București, 8.03.2016  
Nr. 4c-6/53

### R A P O R T

#### asupra proiectului de Lege pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a fost sesizată, prin adresa nr. **PL.x 39/2016** din 22 februarie 2016, cu dezbateră pe fond în procedură obișnuită, a *proiectului de Lege pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, înregistrat cu nr.4c-6/53/24.02.2016.

La întocmirea prezentului raport Comisia a avut în vedere avizul **favorabil** al Consiliului Legislativ (nr.1071/07.10.2015)

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

**Senatul a adoptat** proiectul de lege în ședința din data de 16 februarie 2016.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitor la modalitatea de calcul a valorii chiriei lunare, precum și a valorii de vânzare a locuinței. Astfel, chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%. Cota de

maximum 1% se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței, stabilită conform normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi. De asemenea, se prevede diminuarea coeficientului de ponderare aplicat valorii de vânzare de la 1,40 cât este în prezent, la 1,00 pentru Municipiul București.

Potrivit prevederilor art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, comisia a examinat proiectul de lege în ședința din **8 martie 2016**.

La lucrările comisiei au fost prezenți 17 deputați, din totalul de 23 membri ai comisiei.

La dezbaterile care au avut loc au participat, în conformitate cu prevederile art.55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, doamna Sirma Caraman - secretar de stat în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, domnul Stan Ciprian - director general, doamna Ioana Simion - director și domnul Nițuică Dan - consilier în cadrul Agenției Naționale pentru Locuințe și domnul deputat Horia Răzvan Mironescu.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei au hotărât cu **majoritate de voturi (12 voturi pentru și 2 voturi împotriva)**, să supună plenului Camerei Deputaților **adoptarea proiectului de Lege pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe** în forma adoptată de Senat.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare**.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR - PAUL DOBRE**

**SECRETAR,**

**RADU BABUȘ**

Șef serviciu, Sofia Chelaru  
Consilier, Roxana Feraru