



Parlamentul României Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

București, 11 octombrie 2016
Nr.4c-6/169

**COMISIA JURIDICĂ, DE
DIȘCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

București, 14 septembrie 2016
Nr.4c-11/514

Către,

**BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra *Propunerii legislative de modificare și completare a Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, transmisă Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, pentru dezbateră și avizare în fond, în procedură obișnuită, cu adresa nr. **PL. x 151** din 11 aprilie 2016.

PREȘEDINTE,

Victor Paul DOBRE

VICEPREȘEDINTE,

Nicolae-Ciprian NICA



Parlamentul României

Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

București, 11 octombrie 2016
Nr.4c-6/169

**COMISIA JURIDICĂ, DE
DIȘCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

București, 14 septembrie 2016
Nr.4c-11/514

R A P O R T C O M U N
**asupra propunerii legislative de modificare și completare a Legii
nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate, cu dezbateri și avizare pe fond, în procedură obișnuită, cu *Propunerea legislativă de modificare și completare a Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, transmisă cu adresa nr. **PL. x 151** din 11 aprilie 2016, înregistrată cu nr. 4c-6/169 din 12 aprilie 2016, respectiv nr. 4c-11/514 din 12 aprilie 2016.

Camera Deputaților este **Cameră Decizională** potrivit prevederilor art.75 alin. (1) și (3) din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

Senatul, în calitate de **primă cameră sesizată**, a **respins** propunerea legislativă în ședința din 04 aprilie 2016.

Consiliul Legislativ avizează **favorabil** propunerea legislativă (nr.1281/08.12.2015);

Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative (nr.77/21.01.2016).

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.230/2007, în sensul introducerii unor reglementări care să vină în beneficiul proprietarilor de locuințe și în scopul profesionalizării funcțiilor de administrator și cenzor din conducerea asociațiilor de proprietari.

Potrivit prevederilor art.61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, comisiile au examinat proiectul de lege **în ședințe separate**. Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a examinat proiectul de lege în ședința din **11 octombrie 2016**, iar Comisia juridică, de disciplină și imunități a examinat propunerea legislativă în ședința din **14 septembrie 2016**.

La lucrările Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost prezenți **18 deputați**, din totalul de **20 de membri** ai comisiei.

La lucrările Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți conform listei de prezență.

La dezbaterile care au avut loc a participat, în conformitate cu prevederile art. 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, în calitate de invitat: doamna Sirma Caraman, secretar de stat în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În urma dezbaterilor și a opiniilor exprimate, membrii Comisiilor au hotărât, cu **unanimitate de voturi, respingerea Propunerii legislative de modificare și completare a Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, din următoarele considerente:

- Instituirea obligației de a se publica o copie a atestatului de administrator la avizierul asociației de proprietari sau în anumite locuri vizibile public, ar fi trebuit să se facă printr-un articol separat și nu prin introducerea unei astfel de condiționalități în definiția de la art. 3 din lege.
- Majorarea termenului de preaviz, de la 5 la 15 zile, nu se justifică având în vedere că pentru acest tip de intervenții trebuie intervenit rapid în cazuri precum: defecțiuni la coloanele de alimentare cu apă caldă, rece sau la coloanele de energie termică.
- Referitor la instituirea obligației administratorului de a avea "cel puțin studii medii sau minim 5 ani experiență în domenii apropiate ca specializare funcției solicitate", nu se înțelege care ar putea fi acele domenii apropiate ca specializare

funcției solicitate și această sintagmă poate crea dificultăți în aplicarea prevederilor legale.

În funcție de obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

PREȘEDINTE,
Victor Paul DOBRE

VICEPREȘEDINTE,
Nicolae-Ciprian NICA

SECRETAR,
Constantin AVRAM

SECRETAR,
Vasile VARGA

Consilier parlamentar, Alina Tănase

Consilier parlamentar, Rodica Penescu