



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ ȘI  
IMUNITĂȚI**

**București, 22 octombrie 2012  
Nr. PL- x 327/2012**

**RAPORT**

**asupra proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2012 pentru modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă**

În conformitate cu prevederile art. 95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbateri, în fond, în procedură de urgență, cu *proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2012 pentru modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă*, trimis cu adresa nr. PL-x 327 din 24 septembrie 2012 și înregistrat cu nr. 31/725 din 24 septembrie 2012.

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de lege în ședința din 17 septembrie 2012.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin.(9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** aprobarea *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2012 pentru modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă*, în sensul prorogării termenului de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la data de 1 februarie 2013.

**Consiliul Legislativ**, prin avizul nr. 668 din 23 august 2012, **a avizat favorabil** proiectul de ordonanță de urgență.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat proiectul de lege, expunerea de motive și avizul Consiliului Legislativ în ședința din **22 octombrie 2012**.

La dezbateri au fost prezenți 14 deputați, din totalul de 23 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

La dezbateri a participat, în calitate de invitați, domnul Florin Aurel Moțiu, secretar de stat, doamna Alina Rădoi – director, doamna Anișoara Ștefănescu și domnul Decebal Ghinoiu – consilieri la Direcția elaborare acte normative în Ministerul Justiției.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților, spre dezbateri și adoptare, *proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2012 pentru modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă*, cu **amendamentele admise**, care sunt redactate în Anexa la prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice**.

**VICEPREȘEDINTE,**  
**Florin IORDACHE**

**SECRETAR,**  
**Gabriel ANDRONACHE**

Consilier parlamentar,  
Paul Șerban

## Anexa

### AMENDAMENTE ADMISE:

Nr. crt.	Text OUG nr. 44/2012	Text Senat	Comisia juridică (autor amendament)	Motivare
1.		Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2012 pentru modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2012 pentru modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, <b>precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe</b> <i>Autor: Comisia Juridică</i>	
2.		<b>Articol unic.</b> – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44 din 23 august 2012 pentru modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134 privind Codul de procedură civilă, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 606 din 23 august	<b>Art. I.</b> – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44 din 23 august 2012 pentru modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134 privind Codul de procedură civilă, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 606 din 23 august 2012.	

		2012.	<i>Autor: Comisia Juridică</i>	
3.	Titlul OUG nr. 44/2012 Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă		Nemodificat.	
4.	<b>Articol unic.</b> – Articolul 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 365 din 30 mai 2012, se modifică <b>după cum urmează:</b>		Nemodificat.	
5.	<b>1. Alineatul (1) va avea următorul cuprins:</b> Art. 81. – <b>(1)</b> Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 485 din 15 iulie 2010, intră în vigoare la 1 februarie 2013.		Nemodificat.	

	<b>2. Alineatul (2) se abrogă.</b>			
6.	.....		<p><b>Art. II. După alineatul (3) al articolului 363 din Codul de procedură civilă, republicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 45 din 24 februarie 1948, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alin. (4), cu următorul cuprins:</b></p> <p>„ (4) În cazul în care hotărârea arbitrală se referă la un litigiu legat de transferul dreptului de proprietate și/sau de constituirea altui drept real asupra unui bun imobil, hotărârea arbitrală se va prezenta instanței <b>judecătorești</b> sau notarului public pentru a obține o hotărâre judecătorească sau, după caz, un act autentic notarial. După verificarea de către instanța judecătorească sau de către notarul public a respectării condițiilor și</p>	

			<p><b>îndeplinirea procedurilor impuse de lege și după achitarea de către părți a impozitului privind transferul dreptului de proprietate, se va proceda la înregistrarea în cartea funciară și se va realiza transferul de proprietate și/sau constituirea altului drept real asupra bunului imobil în cauză.</b></p> <p><i>Autor: Comisia juridică.</i></p>	
7.			<p><b>Art. III. - La articolul 603 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.545 din 3 august 2012, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins:</b></p>	
	<p><b>(2)</b> În cazul în care hotărârea arbitrală se referă la un litigiu legat de transferul dreptului de proprietate și/sau de</p>		<p>„(3) În cazul în care hotărârea arbitrală se referă la un litigiu legat de transferul dreptului de proprietate și/sau de constituirea altui drept real</p>	

<p>constituirea altui drept real asupra unui bun imobil, hotărârea arbitrală se va prezenta instanței sau notarului public pentru a <b>obține, după caz, investiția cu titlul executoriu sau un act autentic notarial, în baza căruia, după verificările impuse de lege, efectuate de către instanța de judecată sau de către notarul public, și după achitarea de către părți a impozitului privind transferul dreptului de proprietate, se va proceda la înregistrarea în cartea funciară și se va realiza transferul de proprietate și/sau constituirea altului drept real asupra bunului imobil în cauză.</b></p> <p><i>(fostul art. 594 alin. (2) din Codul de procedură civilă, abrogat prin Legea 76/2012 privind Legea de punere în aplicare a Codului de procedură civilă)</i></p>		<p>asupra unui bun imobil, hotărârea arbitrală se va prezenta instanței <b>judecătorești</b> sau notarului public pentru a <b>obține o hotărâre judecătorească sau, după caz, un act autentic notarial. După verificarea de către instanța judecătorească sau de către notarul public a respectării condițiilor și îndeplinirea procedurilor impuse de lege și după achitarea de către părți a impozitului privind transferul dreptului de proprietate, se va proceda la înregistrarea în cartea funciară și se va realiza transferul de proprietate și/sau constituirea altului drept real asupra bunului imobil în cauză.”</b></p> <p><i>Autor: Comisia juridică.</i></p>	
---	--	---	--

8.			<b>Art. IV. - Dispozițiile art. III intră în vigoare la data intrării în vigoare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă.</b> <i>Autor: Comisia juridică.</i>	
----	--	--	---	--